A Pannon Egyetem
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI
az eseti bérleti jogviszonyt létrehozó Megrendelésekhez

1. Az Általános Szerződési Feltételek célja:

A jelen általános szerződési feltételek (a továbbiakban: „ÁSZF") célja, hogy meghatározza a Pannon Egyetem (a továbbiakban: „Egyetem", vagy „Bérbeadó"), és a szerződéses partnere (a továbbiakban: „Bérlő") eseti ingatlanbérleti jogviszonyaira vonatkozó szerződési feltételeket.

2. ÁSZF hatálya

A jelen ÁSZF hatálya kiterjed a Bérlő és a Bérbeadó eseti Megrendelésen alapuló eseti bérleti jogviszonyaira, amelyek az órarend és a rendezvénynaptár figyelembevételével a rendelkezésre álló szabad kapacitás hasznosítására, előre meghatározott időtartamra (nap, óra) vonatkoznak, amelyre a Felek az ÁSZF rendelkezéseit alkalmazni rendelik. Az ÁSZF Felek által történő kifejezett elfogadása az erről szóló nyilatkozatot tartalmazó Megrendelés aláírásával, és annak visszaigazolásával történik.

3. A bérleti jogviszony létrejötte

3.1. A Bérlő megkeresése alapján, az Egyetem által adott árajánlat Bérlő általi elfogadásával és aláírásával válik egyedi megrendeléssé, bérleti jogviszonnyá.

4. Felek jogai és kötelezettségei:

4.1. Az eseti bérleti jogviszony létrejötte esetére Bérbeadó vállalja, hogy a Bérleményt a Megrendelésben (a továbbiakban: „Megrendelés") szereplő időpontban rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, igény szerint berendezve, tisztán a Bérlő rendelkezésére bocsátja, majd a rendezvényt követően elpakol, és elvégzi a takarítási munkálatokat.

4.2. Bérbeadó a bérleti jogviszony teljes időtartamára vonatkozóan szavatol azért, hogy harmadik személynek a Bérleményre vonatkozóan nem áll fenn olyan joga, amely a Bérlő bérleti jogát korlátozná, vagy akadályozná.

4.3. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt, a bérlet céljának megvalósításához szükséges technikai eszközöket, felszereléseket, dekorációt a Bérleménybe bevigye és használja, a Bérlemény berendezéseinek, és állagának sérelme nélkül.

4.4. Bérbeadó a bérelt területen, a Bérlő által a Bérleményben folytatott tevékenységhez esetlegesen szükséges közreműködő személyzetet (technikai és ügyeleti) nem biztosít.

4.6. Bérlő jogosult a Bérleményt a Megrendelésben rögzített időpontban és célra használatra átvenni, és a Bérleményt a bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlemény rendeltetetésének megfelelően használni, majd a bérlet időtartamának lejártát követően azt az eredeti állapotnak megfelelő állapotban köteles Bérbeadó részére átadni.

4.7. Amennyiben a Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőre, és a Bérbeadó írásbeli felszólításában szabott további öt napon belül nem fizeti meg, úgy Bérbeadó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot számít fel Bérlő felé.

4.8. A Bérlő nyilatkozik, hogy a Bérleményre vonatkozó tűz-, környezet-, vagyon- és munkavédelmi, valamint járványügyi előírásokat megismerte, és felel azok betartásáért. Az előírásokat

tartalmazó Tűzvédelmi Szabályzat, Munkavédelmi Szabályzat, Rendészeti és Vagyonvédelmi Szabályzat mindenkor hatályos verziója az Egyetem weboldalán (https://uni-pannon.hu/szabalyzatok) elérhető. Bármely más, a Bérleményre vonatkozó előírás, valamint a biztonsági előírások betartásáért Bérlő részéről felelős személyt Felek a Megrendelésben rögzítik.

4.9. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az Egyetem területén dohányozni csak nyílt térben (szabadban) kialakított, táblával megjelölt dohányzóhelyen szabad. A bérleti jogviszonnyal összefüggésben a Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a résztvevők betartsák a Nemdohányzók védelméről szóló és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII törvény vonatkozó előírásait, melynek betartásáért Bérlő részéről felelős személyt Felek a Megrendelésben rögzítik.

4.10. A Bérlő vállalja, hogy minden szerzői jogvédelem alá tartozó előadásról tájékoztatja a Szerzői Jogvédő Hivatalt és viseli az ezzel járó anyagi terheket.

4.11. A Bérleményben folytatott tevékenységhez szükséges estleges hatósági engedélyek beszerzése, bejelentési kötelezettségek megtétele a Bérlő feladata és kötelessége. Ezekkel, illetve a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban felmerülő bárminemű költség, esetleg illeték a Bérlőt terheli. A Bérlő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

4.12. A bérelt területen a Bérlő, illetve a bérlettel érintett esemény látogatói által, vagy a folytatott tevékenység során elhelyezett vagyontárgyakkal kapcsolatban a Bérbeadó semmilyen anyagi kárért (lopás, rongálás) felelősséget nem vállal. A Bérlő tudomásul veszi kártérítési kötelezettségét a Bérbeadónak okozott gondatlan vagy szándékos károkozás esetén a bérleti jogviszony teljes időtartamára. Károkozás esetén a Bérlő köteles a Bérbeadó valamennyi kárát teljes körűen megtéríteni, vagy a károkozás előtti állapotot helyreállítani.

4.13. A Bérlő a Bérlemény bérleti jogát másra át nem ruházhatja, még részben sem, a Bérleményen átalakítási munkálatokat nem végezhet.

4.14. Bérlő nyilatkozik, hogy a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§. (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérlő vállalja, hogy változás esetén Bérbeadó részére haladéktalanul tájékoztatást ad. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja.

5. Bérleti díj megfizetése

5.1. Bérlő a bérleti díjat a Megrendelésben feltüntetett bérleti jogviszonyra vonatkozóan, az ott feltüntetett díjszabás alapján köteles megfizetni.

5.2. Bérbeadó a számlát a Bérlő nevére állítja ki, a megrendelésben rögzített adószám, vagy magánszemély esetén adóazonosító jel alapján. A Bérlő személyében a Megrendelés visszaigazolását követően bekövetkező változtatást Bérbeadó nem köteles elfogadni. Amennyiben a Megrendelésben a Bérlő neve, és a feltüntetett adószám között eltérés merül fel, úgy Bérbeadó az adószámot/adóazonosító jelet tekinti irányadónak a Bérlő adatainak megállapítása körében.

5.3. Bérbeadó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 88. § (4) bekezdése szerint az állami adó- és vámhatóságnak tett bejelentése alapján - a lakóingatlannak nem minősülő ingatlan (ingatlanrész) bérbeadására, haszonbérbe adására vonatkozó szolgáltatásnyújtását általános forgalmi adókötelesen végzi, azaz az adó alapjára 27%-os adómértéket számít fel.

5.4. A Bérlő a bérleti díjat a Megrendelés szerinti ütemezésnek megfelelően átutalással fizeti meg Bérbeadó számlája alapján a számlán feltüntetett 15 napos fizetési határidőn belül a Bérbeadó

10300002-10802153-00014904 sz. számlájára. Bérbeadó készpénzben történő fizetést nem fogad el.

5.5. Bérbeadó rögzíti, hogy a bérleti díj tartalmazza a mosdók, és a Bérlemény használatával kapcsolatban igénybevett szolgáltatások, valamint a keletkezett hulladék elszállításának, és a Bérlemény takarításának költségét is.

5.6. Fizetési késedelem esetén a Bérlő köteles a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdés szerinti késedelmi kamatot az elmaradt bérleti díjon felül, azzal egyidejűleg megfizetni.

6. Egyéb rendelkezések

6.1. A bérleti jogviszony a Megrendelésben meghatározott határozott időtartamra jön létre, és annak lejártával további jogcselekmény nélkül, automatikusan megszűnik. A bérleti jogviszony bérleti díj megfizetésére vonatkozó szabályai a díj megfizetéséig maradnak hatályban.

6.2. Felek rögzítik, hogy Bérlő a bérlet megkezdése előtt legfeljebb 3 (három) munkanappal díjmentesen elállhat a megrendeléstől, ezt követően történő elállás esetén a teljes bérleti díj megfizetésére köteles.

6.3. Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegés esetén bármelyik fél jogosult a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondására. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Bérlő a Bérleményt nem a rendeltetésének megfelelő módon használja.

6.4. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok, különösen a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók. A Felek közös megegyezéssel jelen ÁSZF rendelkezésitől eltérhetnek úgy, hogy ***az eltérést a Megrendelésben, vagy külön szerződésben rögzítik.***

6.5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti jogviszony létrehozásához és teljesítéséhez szükséges, a Megrendelésben rögzített személyes adatok kezelése során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló rendelete (GDPR), valamint a hatályos nemzeti jogi előírások betartásával járnak el.

6.6. A bérleti jogviszonyból eredő vitás kérdéseket a Felek elsősorban egymás között tárgyalásaik során, békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a vita eldöntésére Felek alávetik magukat a per értékétől függően a Veszprémi Törvényszék, illetve a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Záradék

Jelen ÁSZF 2025. január 1. napjától kerül alkalmazásra.
Jelen ÁSZF az eseti bérleti jogviszonyra vonatkozó Megrendelés elválaszthatatlan részét képezi.
Az ÁSZF az Egyetem honlapján, az Alapdokumentumok és közérdekű adatok/Szabályzatok menüpont alatt letölthető.

Veszprém, 2024. november 28.

Dr. Abonyi János
rektor

Csillag Zsolt
kancellár

Pannon Egyetem